

Ussystem prefab dak- en wandsystemen



Efficiënt, makkelijk en duurzaam bouwen

Prefab Solutions en de submerken Ussystem Roof PR FAS, Ussystem Roof PR RBD, Ussystem Wall DS en Prefab dak op maat vind je onder de naam Ussystem.

De geprefabriceerde dak- en wandsystemen worden volledig **op maat** gemaakt en samen met een **genummerd legplan** als een geheel geleverd op de bouwplaats. Ze zijn **eenvoudig te monteren** waardoor (ver)bouwen efficiënter en beter gaat.

Unilin Insulation denkt graag met je mee over de meest duurzame en efficiënte prefaboplossing.



Overzicht Ussystem prefaboplossingen

Ussystem Wall DS

p. 4

- Snel en eenvoudig bouwen met SIP-elementen
- Kant-en-klare constructieve en isolerende prefab wanden
- PIR-isolatie: optimaal circulair vanwege de levensduur en vochtongevoeligheid
- Watervaste spaanplaat
- Drie verticale constructieve ribben, die zorgen voor een grote stijfheid
- Elektroleidingen kun je infrezen zonder afbreuk te doen aan de stijfheid. Direct af te werken
- Herbruikbaarheid

Offerte aanvraag Ussystem Wall DS

p. 8

- Offerte aanvraag Ussystem Wall DS

Ussystem Roof PR FAS

p. 12

- Industrieel vervaardigde dakelementen
- Maatwerk
- Flexibele, luchtdichte en zelfdragende dakconstructie
- Alle dragende onderdelen en constructieve sparingen zijn reeds in de elementen verwerkt
- PIR-isolatie: optimaal circulair vanwege de levensduur en vochtongevoeligheid
- Herbruikbaarheid

Ussystem Roof PR RBD

p. 14

- Ruwbouw dakkapellen bestaande uit drie componenten, twee zijwangen en het dak
- PIR-isolatie: optimaal circulair vanwege de levensduur en vochtongevoeligheid
- Ga zelf aan de slag met de online configurator
- Eenvoudig te plaatsen en veel combinaties mogelijk

PREFAB dak op maat

p. 17

- Snelle verwerking op de bouwplaats door maatwerk
- Uitermate geschikt voor complexe en speciale dakvormen
- Geleverd op legvolgorde, inclusief legplan
- Geen afval op de bouwplaats
- Constructieve sparingen
- Luchtdicht bouwen
- Uitvoerbaar met diverse zichtzijdes en te combineren met Unilin ruwbouw dakkapellen

Ussystem Wall DS

Ussystem Wall DS is een constructief en isolerend SIP-wandelement, ideaal voor prefab bouwen. Met deze SIP-elementen (Structural Insulated Panels) bouw je makkelijk zelf een aanbouw of realiseren we samen een prefab project op maat.



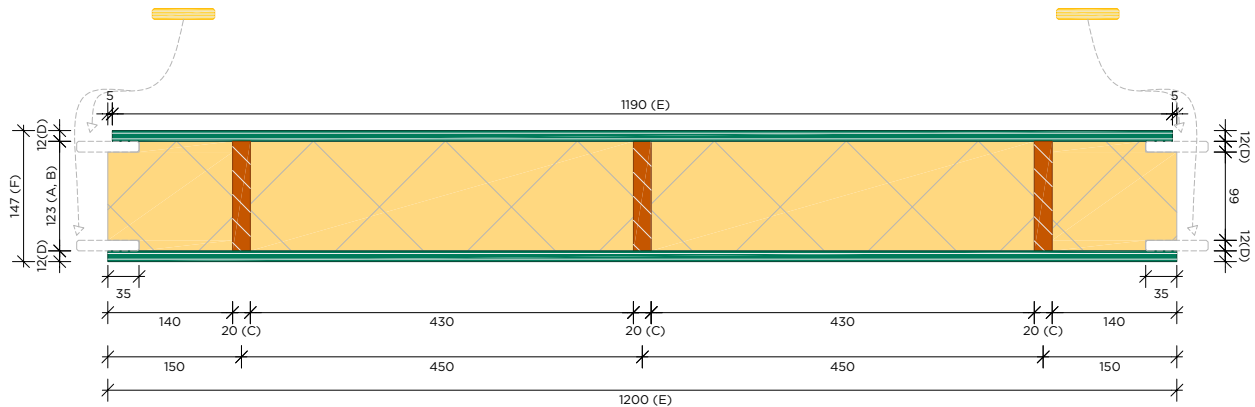
PREFAB SIP-ELEMENTEN VOOR JOUW PROJECT

Onze SIP-elementen zijn voorzien van hoogwaardige **PIR-isolatie** en **watervaste verlijmde spaanplaten**, maar het meest unieke zijn de drie **verticale constructieve ribben**. Zij zorgen namelijk voor een grote stijfheid zodat je zonder afbreuk te doen aan de sterkte, elektraleidingen kan infrezen. Alle onderdelen bevestig je aan elkaar met **koppelveren** en **schroeven** waardoor de volledige constructie demonteerbaar is en in lijn met de **circulaire bouwrichtlijnen** voor **2050**.

USYSTEM WALL DS

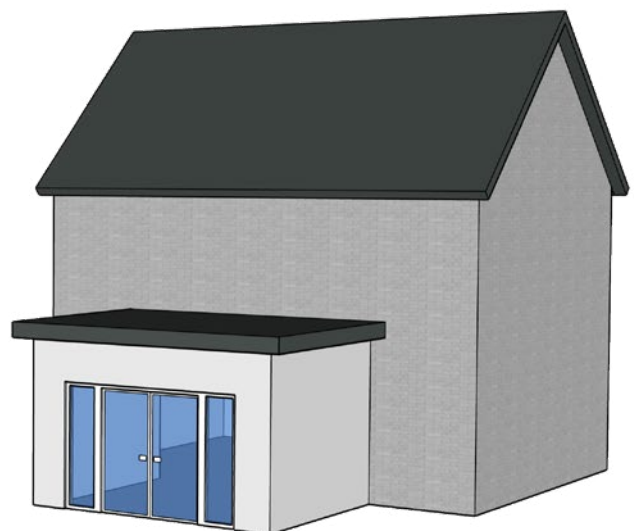
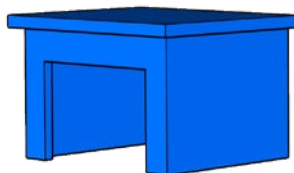
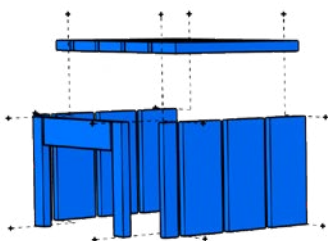
Rc waarde 4,7
Totaaldikte 147 mm
Breedte tot 1200 mm
Lengte tot 8 m

A	Isolatiedikte [mm]	D	Plaatdikte [mm]
B	Ribhoogte [mm]	E	Elementbreedte [mm]
C	Ribbreedte [mm]	F	Totale dikte [mm]



COMPLEET BOUWPAKKET

- Op maat geleverde wandelementen (Rc 4,7) voorzien van kozijnsparingen
- Constructieve lateien boven de kozijnen (indien noodzakelijk)
- Alle benodigde vloer-, boven-, wand- en koppelregels
- Plat dak in Rc 6,3 volgens ons PDH systeem* incl. zelfklevende dampremmer en afschotisolatie. Of hellend dak in Rc 4,7 of Rc 6,3.
- Waterkerende folie voor op de buitenzijde van de elementen
- Alle bevestigingsmiddelen die nodig zijn voor het casco bouwpakket



* Meer informatie over het PDH-systeem in de Usystem brochure of op de website www.unilininsulation.nl

Slim bouwen

PREMIUMKWALITEIT TEGEN CONCURRERENDE PRIJS

- Hoogwaardige PIR-isolatie en vochtwerende Durelis P5/CB Green spaanplaten
- Alles wordt machinaal op maat gezaagd met gegarandeerde kwaliteit.
- De wandelementen scoren hoog op vlak van thermische prestaties
- Dankzij de isolerende tussenlaag van hoogwaardige PIR ontstaan er geen koudebruggen

GROTE AFWERKINGSVRIJHEID

- Afwerking van de binnenzijde kan direct op de wandelementen worden aangebracht (bv. een gipsplaat)
- Diverse afwerkingen van de buitenzijde naar wens mogelijk (bv. metselwerk of gevelbekeleding)

SNEL, SLIM EN DROOGBOUWEN

- Korte doorlooptijd
- Compleet bouwpakket, op montagevolgorde geleverd
- Makkelijk hanteerbaar en lichter dan HSB
- Extra duurzaam dankzij de circulaire demontage
- Elektraleidingen zijn makkelijk in te frezen in het element volgens onze verwerkingsvoorschriften.
- Luchtdichte bouwmethode: lichte en sterke elementen, voorzien van een uniek luchtdicht systeem.

SAMEN REALISEREN WE JOUW PROJECT

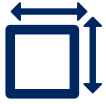
- Sterke ondersteuning in het hele proces
- Aan de hand van jouw tekening/schets en onze standaard details maken wij een totaalofferte voor jou.
- Ons verwerkingsvoorschrift begeleidt jou door iedere stap tijdens de montage.
- Je krijgt een 2D uitwerking mee bij offerte.





Offerte aanvraag Ussystem Wall DS

Prefab bouwen met SIP-elementen is eenvoudiger dan je denkt! Doorloop deze 4 stappen en ga snel aan de slag met een compleet bouwpakket. Efficiënt, makkelijk en duurzaam.



STAP 1 - AANLEVEREN PLANNEN EN MAATVOERINGEN

Verzamel jouw plannen en exacte maatvoering zoals opgelijst in deze brochure en stuur dit naar info.nl@unilin.com. Let op: enkel met complete informatie kunnen we de offertevraag opstarten.



STAP 2 - OFFERTE EN OPGAVE

Op basis van jouw exacte opgave en onze standaarddetails maken wij een offerte op. Die ontvang je inclusief uitgewerkte voor-, zij- en bovenaanzichten én opgave van het project.



STAP 3 - GOEDKEURING PLANNEN

Samen met een Unilin prefab expert finaliseren we jouw project. Bij akkoord op de offerte ontvang je de opdrachtbevestiging, waarna de productie start.

*Belangrijk dat maatvoering definitief is.



STAP 4 - PRODUCTIE EN LEVERING OP DE BOUWPLAATS

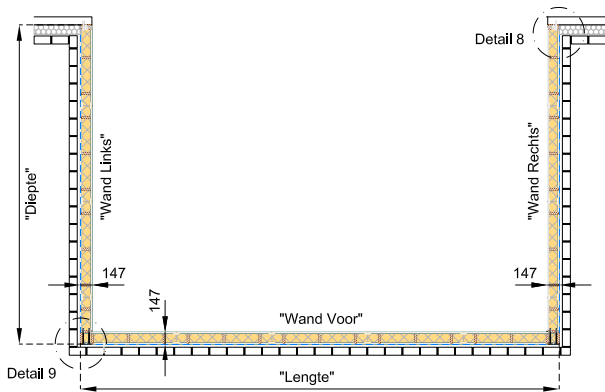
Het bouwpakket wordt rechtstreeks op de bouwplaats geleverd met een helder montageplan. Plug & play!



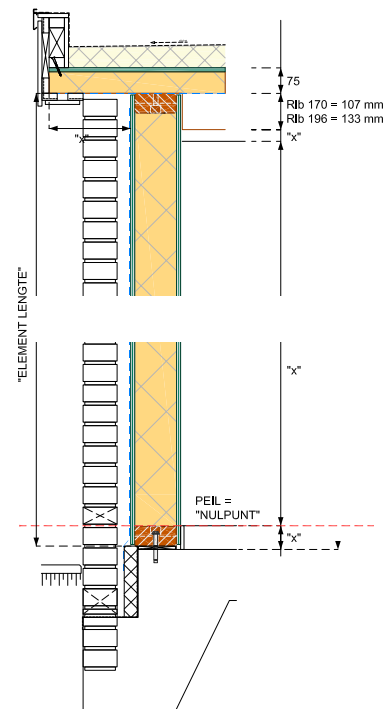
AANLEVEREN PLANNEN EN MAATVOERINGEN

Een goede voorbereiding is het halve werk. Graag ontvangen wij de exacte maatvoeringen en projectgegevens opdat wij snel met een offerte kunnen terugkoppelen. Je kan ons alles bezorgen via info.nl@unilin.com of via jouw persoonlijke Unilin Insulation contact.

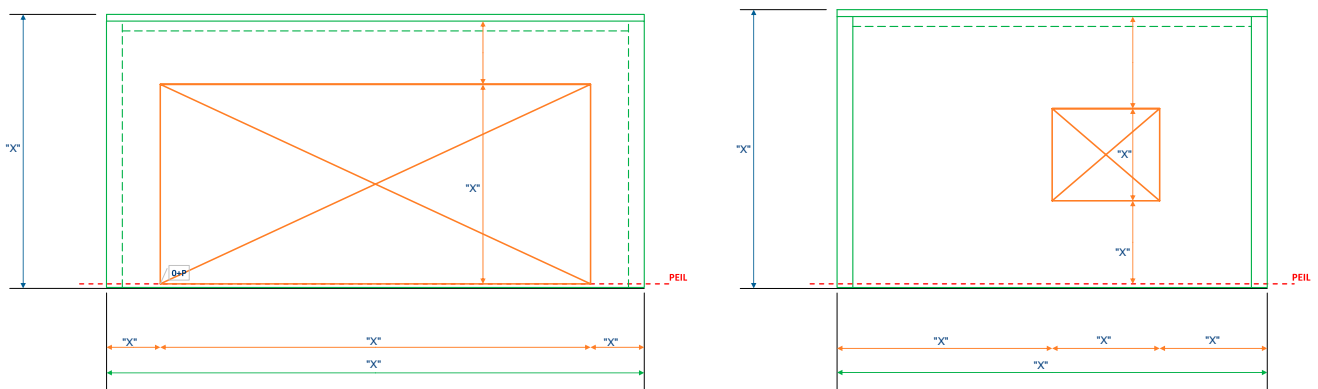
Plattegrond



Doorsnede



Gevelaanzichten



Minimaal vereiste gegevens:

- Totale breedte, lengte en hoogte
- Hoogte en dikte afgewerkte vloer
- Hoogte en dikte afgewerkt plafond
- Maatvoering en locatie van sparing (onder, boven, links en rechts)
- Formaat van eventueel overstek

Hoe ziet mijn offerte eruit?

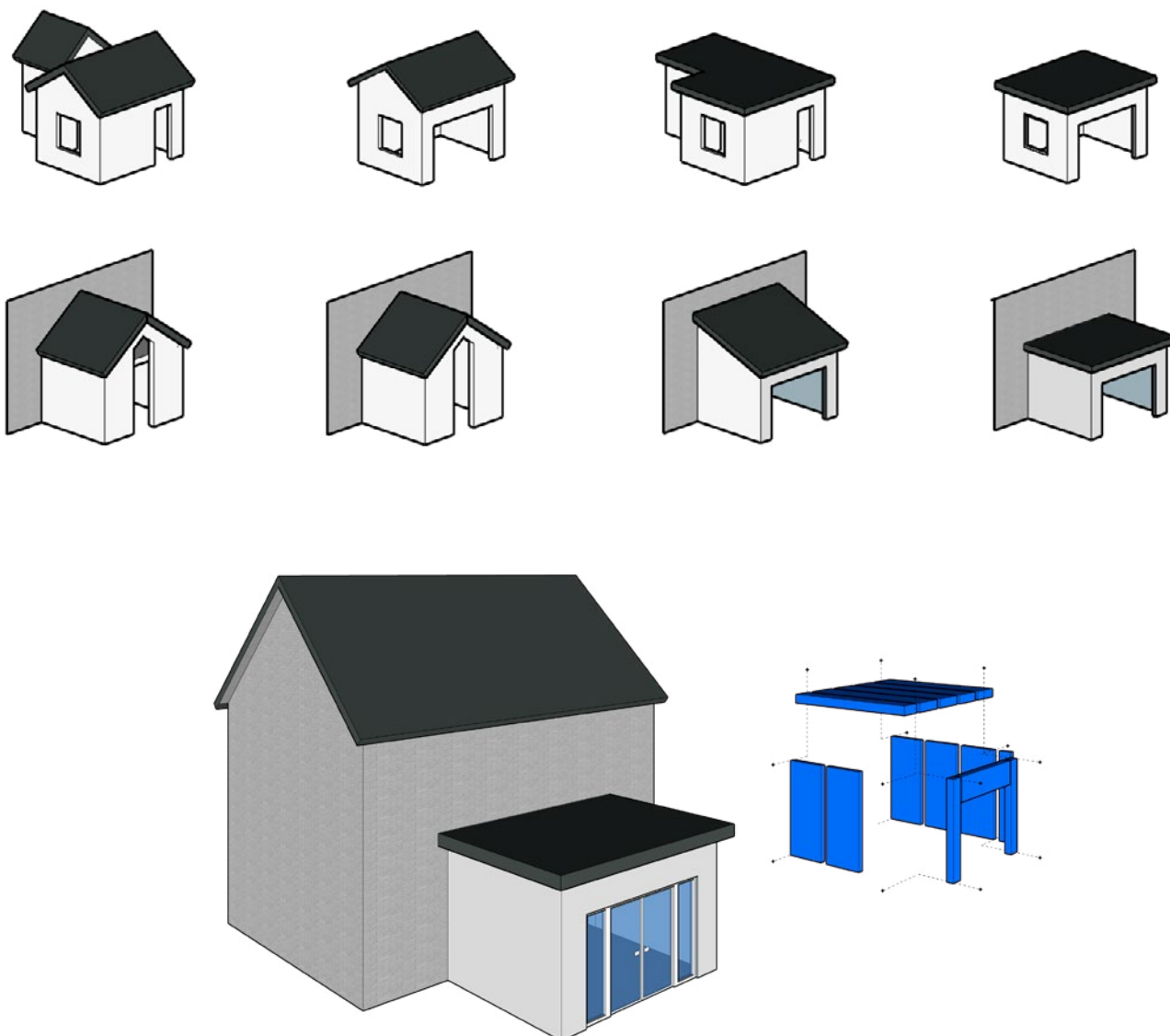
Je ontvangt een uitgebreide offerte met detailprijzen en visuele uitwerkingen. Via 2D schetsen krijg je een perfect zicht op jouw project en kan je eenvoudig alle maatvoeringen en details per aanzicht nakijken.

Hoe komen we tot opdracht en uitwerking?

Op de 2D aanzichten kan je de maatvoering en details nog aanpassen indien nodig. Na finaliseren van het ontwerp ontvang je een definitieve opdrachtbevestiging ter goedkeuring. Met die input gaat alles in productie en wordt alles op maat en met een helder montageplan geleverd op de bouwplaats.

MOGELIJKE CONCEPTEN MET DE UNILIN SIP-ELEMENTEN

Heb je plannen voor een aanbouw of eenlaags project? Let's talk! Hier alvast enkele voorbeelden:



AANDACHTSPUNTEN BIJ DE VOORBEREIDING VAN JOUW OFFERTEAANVRAAG

Raadpleeg het complete verwerkingsvoorschrift voor alle technische informatie.
Hier alvast enkele belangrijke zaken om rekening mee te houden.

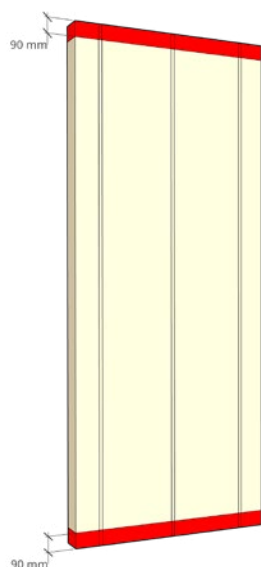
Het type dakelement en de **mogelijke ribhoogte van de dakelementen** voor een plat dak hangen af van de breedte (B) en de diepte (D) van de aanbouw.

diepte breedte	2000	2250	2500	2750	3000	3250	3500	3750	4000	4250	4500	4750	5000	5250	5500
5500	OS Easy Airtight CB Green 12 Rc 2,3 28x170									OS Easy Airtight CB Green 12 Rc 2,3 28x196					
5750															
6000															

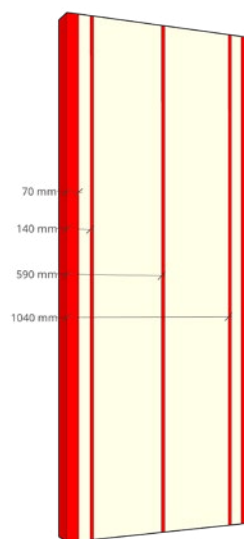
De **hoogte van de latei boven een sparring** is afhankelijk van de diepte van de aanbouw (D) en de breedte van de sparring (bs,t).

diepte breedte	2000	2250	2500	2750	3000	3250	3500	3750	4000
3500	hB ≤ 200								
3750									
4000	hB ≤ 250						hB ≤ 300		
4250									
4500	hB ≤ 250						hB ≤ 300		
4750									
5000									

Voor verticale en horizontale leidingen gelden andere restricties. Je kan **max. drie sleuven per elementen** en **min. 200 mm h.o.h.** in het werk frezen. De sleuven zelf mogen max. 40x20mm zijn. In de rode gedeeltes is frezen verboden.



Horizontale sleuven



Verticale leidingen

Ussystem Roof PR FAS



Een stevig en stabiel dak zonder onderconstructie? Het kan dankzij Ussystem Roof PR FAS, een bewezen bouwmethode voor **luchtdichte daken zonder onderconstructie**. Alle **dragende onderdelen** en **constructieve sparingen** zijn reeds **in het product verwerkt** en worden als **één geheel** geleverd op de bouwplaats.

Er zijn **geen nok- en tussengordingen** en de **geïntegreerde hoek- en kilkepers** zorgen ervoor dat er onder de zelfdragende constructie

geen ruimteverlies is. Een troef die ervoor zorgt dat je de ruimte onder het dak optimaal kunt benutten.

De Ussystem Roof PR FAS dakelementen worden standaard geleverd met een **witte zichtzijde en een Rc van 7,0**, waardoor de isolatie en afwerking in één keer klaar is. De **hoge prestaties** op vlak van **isolatiewaarde** en de **luchtdichte constructie** zorgen er dan weer voor dat je **minder energie verbruikt** en **geld bespaart**.



DE VOORDELEN VAN USYSTEM ROOF PR FAS

- 1 Optimale benutting van de ruimte
- 2 Zelfdragend daksysteem
- 3 Korte voorbereidings- en levertijd
- 4 Gewaarborgde kwaliteit door industriële vervaardiging
- 5 Flexibiliteit in dakvormen
- 6 Dak wordt op maat geleverd
- 7 Uniek luchtdicht systeem
- 8 Geringe dikte bij hoge isolatiewaarde

Ussystem Roof PR RBD



Voor zowel op nieuwe als bestaande daken kan eenvoudig een **ruwbouw dakkapel** geplaatst worden. Ook met de prefaboplossingen, zoals de Ussystem Roof PR RBD van Unilin Insulation breid je makkelijk uit.

Zowel de zijwangen als het dak van de dakkapellen zijn opgebouwd uit een binnen- en buitenbeplating van **12 mm P5 spaanplaat** met daartussen **PIR hardschuim isolatie**.

De kopse kanten van de wangen en het dak zijn van **randhout (24 mm dikte)** voorzien. De dakkapellen worden volgens een standaardopbouw en -detailering geproduceerd en geleverd als losse componenten.

DE VOORDELEN VAN USYSTEM ROOF PR RBD

- 1 Op maat gemaakt
- 2 Praktisch en eenvoudig te plaatsen
- 3 Tijd- en kostenbesparend
- 4 Online tool met duidelijke offerte doorheen de verschillende stappen
- 5 Industrieel vervaardigd
- 6 Korte voorbereidingstijd dankzij configurator



ONTWERP ZELF MET DE 3D-CONFIGURATOR!

In tien simpele stappen creëer je via de **3D Ruwbouw Dakkapel configurator** een ruwbouw dakkapel, die je na het plaatsen van je bestelling **drie à vier weken** later al kan verwachten op de bouwplaats. Je hoeft niet te meten of zagen en de hanteerbare elementen zijn eenvoudig te monteren.

Benieuwd naar de prijs van jouw ruwbouw dakkapel? Krijg een eerste **offerte** via onze online tool op configurator.unilininsulation.com.

De ruwbouw dakkapellen zijn **leverbaar met verschillende Rc-waarden** en worden geleverd als ruwbouw dakkapellen, dus onafgewerkt.

De pakketdikte van de zijwangen en dak	
Rc waarde	Pakketdikte
Rc 3,5	134 mm
Rc 4,0	154 mm
Rc 4,5	174 mm
Rc 5,0	184 mm
Rc 6,0	214 mm
Rc 7,0	244 mm





Dak op maat

Op maat gemaakte dakelementen zorgen voor een razendsnelle verwerking op de bouwplaats. Unilin Insulation biedt een passende oplossing voor elk dak, hoe complex ook.



DE VOORDELEN VAN EEN DAK OP MAAT

- Geen bewerkingen op de bouwplaats
- Uitermate geschikt voor complexe en speciale dakvormen
- Specificatie elementen middels legplan
- Geleverd op legvolgorde
- Geen afval op de bouwplaats
- Geschikt voor een onderconstructie
- Constructieve sparingen
- Luchtdicht bouwen
- Uitvoerbaar met diverse zichtzijdes
- Makkelijk te combineren met de Unilin ruwbouw dakkapellen

VEEL MOGELIJKHEDEN DANKZIJ MAATWERK

- Nok- en gootafschuining
- Produceren van paselementen
- Diagonaal zagen ten behoeve van hoek- en kilkepers
- Het maken van sparingen
- Integratie van slapers en ravelingen in de elementen

DAK OP MAAT IS MOGELIJK MET:

- Ussystem Roof OS Easy Airtight
- Ussystem Roof DS Easy Airtight
- Ussystem Roof SW Easy Airtight
- Ussystem Roof SW Light (Plus)



Projecten in de kijker

PREFAB VAKANTIEWONING IN RENESSE

In het prachtige Renesse staat een innovatieve prefab vakantiewoning, gerealiseerd met de hoogwaardige isolatieproducten van Unilin Insulation, waaronder Ussystem Wall DS, Ussystem Roof DS Easy Airtight, en Utherm Attic L OSB. Dankzij o.a. de prefab elementen werd de woning snel en zorgvuldig opgebouwd, zonder in te leveren op kwaliteit. Dit project weerspiegelt de perfecte harmonie tussen duurzaamheid, esthetiek en vakmanschap.

PREFAB MANTELZORGWONING IN VEGHEL

In Veghel is een mantelzorgwoning gebouwd met prefab oplossingen, uitgevoerd door Kleijngeld Bouwmaterialen. De woning maakt gebruik van de geavanceerde Ussystem prefab bouwsystemen die zorgen voor een snelle montage, uitstekende isolatie en demontabiliteit.

Het resulteert in een comfortabele, duurzame en energie-efficiënte woning, ideaal voor zorgverlening aan naasten. Het project illustreert nog maar eens de voordelen van de Ussystem prefab bouwmethode, zoals tijdsbesparing en hoge bouwkwaliteit, wat bijdraagt aan een efficiënte en robuuste woonoplossing.





145 VAKANTIEWONINGEN IN THOLEN MET UNILIN ISOLATIE

In Tholen werd een nieuw vakantiepark gerealiseerd met 145 vakantiewoningen. De geleverde isolatieoplossingen werden geïntegreerd in de muren, daken en vloeren van de vakantiewoningen. Door gebruik te maken van prefab elementen en innovatieve installatietechnieken kon de bouw soepel en efficiënt worden uitgevoerd. Het resultaat is een compleet vakantiepark dat snel gereed was voor gebruik en de bezoekers een hoge mate van comfort en duurzaamheid biedt.

EXTRA VERDIEPING DANKZIJ PREFAB OPLOSSINGEN

In dit project werd een extra verdieping gerealiseerd op een bestaande woning met behulp van de Ussystem prefab bouwsystemen. Door het toepassen van geprefabriceerde dakelementen, dakkapellen en wanden kon de uitbreiding snel en efficiënt worden gerealiseerd. Dit resulteerde in een aanzienlijke vergroting van de woonruimte, terwijl zowel de bouwtijd als de overlast voor de bewoners tot een minimum werden beperkt.



Unilin Insulation
Beneluxstraat 1
5061 KD Oisterwijk - Nederland
T +31 (0)13 523 13 13
E info.nl@unilin.com
W www.unilininsulation.com